

ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการยื่นซองเสนอซื้อบ้านเดี่ยว

ของสหกรณ์ออมทรัพย์ พนักงานธนาคาร จำกัด

สหกรณ์ออมทรัพย์ พนักงาน ธนาคาร จำกัด ซึ่งต่อไปจะใช้คำว่า “สหกรณ์” มีความประสงค์จะให้มีการยื่นซองเสนอซื้อบ้านเดี่ยวตึกชั้นเดียวพร้อมที่ดิน (“ยื่นซอง”) ที่สหกรณ์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์โดยมีรายละเอียดดังนี้

บ้านเดี่ยวตึกชั้นเดียว เลขที่ 333/59 หมู่บ้านเดอะเฮอร์สเชนซ์ ซอยสามยอด ถนนสายทล.304-โนนไม้แดง ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พร้อมที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โฉนดที่ดินเลขที่ 241736, 248260 เลขที่ดิน 585, 710 หน้าสำรวจ 6480, 7078 ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่รวม 75.00 ตารางวา (ต่อไปจะรวมเรียกว่า “บ้านเดี่ยว”)

เพื่อให้สิทธิแก่สมาชิกของสหกรณ์ที่มีความสนใจยื่นซองดังกล่าว โดยสมาชิกของสหกรณ์จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

1. เงื่อนไขทั่วไป

- 1.1 ผู้ที่มีสิทธิยื่นซองจะต้องเป็นสมาชิกของสหกรณ์เท่านั้น
- 1.2 สมาชิกของสหกรณ์ที่ยื่นซองจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในรายละเอียด ข้อกำหนด และเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อกำหนด ฉบับนี้ โดยสมาชิกของสหกรณ์ตกลงละสิทธิในการที่จะยกขึ้นเป็นข้ออ้าง ข้อโต้แย้ง ข้อคัดค้าน หรือข้อต่อสู้ ไม่ว่าอันเนื่องมาจากการที่สมาชิกของสหกรณ์ละเลย หรือไม่ทำความเข้าใจในข้อความของรายละเอียด ข้อกำหนด และเงื่อนไข หรือละเว้นไม่ปฏิบัติ หรืออ้างความสำคัญผิดในรายละเอียด ข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้น ๆ หรือไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น และให้ถือว่า สมาชิกของสหกรณ์ได้รับทราบ ยอมรับ และตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดฉบับนี้ทุกประการ
- 1.3 สมาชิกของสหกรณ์จะต้องดำเนินการกรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มการเสนอซื้อบ้านเดี่ยวของสหกรณ์ที่แนบมาพร้อมกับข้อกำหนดฉบับนี้ โดยข้อความที่กรอกดังกล่าวจะต้องเป็นข้อความจริง และไม่ทำให้สหกรณ์เข้าใจผิด หรือสำคัญผิดแต่อย่างใด

2. เอกสารประกอบการเสนอซื้อบ้านเดี่ยว

- ในวันที่ยื่นซอง สมาชิกของสหกรณ์จะต้องยื่นเอกสารดังต่อไปนี้
- 2.1 สำเนาใบนำฝากเงินประกันการยื่นซอง จำนวน 5,000 บาท (ต้องโอนเงินให้กับสหกรณ์เฉพาะในช่วงตั้งแต่วันที่ **17-24 พฤศจิกายน 2568** โดยการโอนเงินเข้าบัญชี ชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์ พนักงาน ธนาคาร จำกัด เลขที่ บัญชี 043-7-24737-2 ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) สาขามานูครองเซ็นเตอร์
 - 2.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของสมาชิกสหกรณ์พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 2.3 แบบฟอร์ม [ใบเสนอซื้อบ้านเดี่ยว](#) ตามแบบฟอร์มของสหกรณ์
- เอกสารในข้อ 2.1 และ 2.3 ต้องอยู่ในซองปิดผนึกไม่มีรายการแก้ไขใดๆ โดยหน้าซองใส่รายละเอียด ชื่อ - นามสกุล ของผู้ยื่นซอง

3. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

- 3.1 สหกรณ์จะคัดเลือกผู้ชนะการยื่นซองแบบผู้มาก่อนได้รับสิทธิ์ก่อน (First-come First-served) โดยคัดเลือกจากผู้ที่ได้โอนเงินประกันการยื่นซองตามข้อ 2.1 เป็นลำดับแรก โดยนับวันและเวลาที่ปรากฏในสำเนาใบนำฝากเงินตามข้อ 2.1 เป็นสำคัญ และต้องเป็นวันที่โอนเงินประกันภายในวันที่ **17-24 พฤศจิกายน 2568** เท่านั้น และต้องมีเอกสารประกอบการเสนอซื้อบ้านเดี่ยวครบถ้วนตามข้อ 2.
- 3.2 ให้สิทธิแก่ ผู้จัดการสหกรณ์ และ/หรือ กรรมการเงินกู้สหกรณ์ เป็นผู้เปิดซอง
- 3.3 สมาชิกสหกรณ์ที่ได้รับการคัดเลือก ตามข้อ 3.1 และ ตามข้อ 3.2 นั้น หากสมาชิกรายหนึ่งรายใดปฏิบัติผิดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดฉบับนี้ สมาชิกสหกรณ์ในลำดับถัดไปจะเป็นผู้ที่ได้รับสิทธิแทนสมาชิกรายนั้น (เรียงตามลำดับ)

3.4 สมาชิกสหกรณ์รายใดที่ไม่ได้รับการคัดเลือก สหกรณ์จะคืนเงินประกันตามข้อ 2.1 (โดยไม่มีดอกเบี้ย) ให้แก่สมาชิกสหกรณ์ภายใน 7 วันทำการ (รวมทั้งกรณีที่คณะกรรมการเงินกู้ไม่อนุมัติให้กู้ยืมเงินเพื่อซื้อบ้านเดี่ยวที่ประมูลได้ตามคำขอของสมาชิกสหกรณ์ผู้ที่เป็นผู้ชนะการยื่นซอง)

4. กำหนดการ

4.1 ขอรับเอกสารการยื่นซองเสนอซื้อบ้านเดี่ยว ได้ที่ทำการของสหกรณ์ ห้อง D01/1 ชั้น 6 อาคารเอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร หรือส่งพิมพ์ ได้จากทาง www.thanachartcoop.or.th ตั้งแต่วันที่ 1-24 พฤศจิกายน 2568 เป็นต้นไป

4.2 ยื่นซองเสนอซื้อบ้านเดี่ยว ในวันที่ 17-24 พฤศจิกายน 2568 ในวันทำการ ระหว่างเวลา 9.00 - 16.00 น.

4.3 สหกรณ์จะเปิดซองเพื่อพิจารณาและคัดเลือกผู้ชนะการยื่นซองในวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 เวลา 10.00 น.

4.4 ประกาศรายชื่อ สมาชิกสหกรณ์ ที่เป็นผู้ชนะการยื่นซองวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ผ่านทาง www.thanachartcoop.or.th

5. การชำระราคาและการรับโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยว

5.1 เมื่อสหกรณ์ตัดสินใจให้สมาชิกสหกรณ์ที่ยื่นซองรายใดชนะการยื่นซองแล้ว ผู้ชนะการยื่นซองตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายบ้านเดียวกับสหกรณ์ ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขตามข้อ 5.2 และมีเนื้อหาและรูปแบบสัญญาตามที่สหกรณ์กำหนด ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่สหกรณ์ประกาศรายชื่อผู้ชนะการยื่นซอง

5.2 การจำหน่ายและโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวจะเกิดขึ้นได้เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการและที่ประชุมใหญ่สมาชิกของสหกรณ์แล้วเท่านั้น

5.3 เมื่อคณะกรรมการดำเนินการและที่ประชุมใหญ่สมาชิกของสหกรณ์ให้ความเห็นชอบการจำหน่ายและโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวครบถ้วนแล้ว ผู้ชนะการยื่นซองจะต้องชำระราคาบ้านเดี่ยวทั้งหมดและรับโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสหกรณ์

5.4 ค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยว ผู้ชนะการยื่นซองเป็นผู้รับผิดชอบชำระ ยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะสหกรณ์เป็นผู้รับผิดชอบ

5.5 หากผู้ชนะการยื่นซอง ไม่ทำสัญญากับสหกรณ์ตามข้อ 5.1 หรือไม่ชำระราคาบ้านเดี่ยวทั้งหมดและ/หรือไม่สามารถรับโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลาตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.3 นี้ ให้ถือว่าผู้ชนะการยื่นซองทำผิดหลักเกณฑ์ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในการยื่นซองเสนอซื้อบ้านเดี่ยวฉบับนี้ และผู้ชนะการยื่นซองตกลงยินยอมให้สหกรณ์รับเงินประกันตามข้อ 2.1 ได้ทันที รวมทั้งสหกรณ์มีสิทธิที่จะตัดสิทธิการซื้อขายและรับโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวของผู้ชนะการยื่นซองรายดังกล่าว และสหกรณ์มีสิทธิที่จะให้ผู้ยื่นซองในลำดับถัดไปเป็นผู้ที่ได้รับสิทธิเป็นผู้ชนะการยื่นซองแทนและมีสิทธิซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ในบ้านเดี่ยวแทน หรือจัดให้มีการยื่นซองซื้อบ้านเดี่ยวใหม่ และ/หรือดำเนินการอย่างใด ๆ ตามที่สหกรณ์เห็นสมควรได้ทันที โดยผู้ชนะการยื่นซองหรือผู้ยื่นซองทุกรายตกลงและยินยอมไม่ได้แย้ง ไม่คัดค้าน หรือไม่เรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใดๆ จากสหกรณ์แต่อย่างใด

6. เงื่อนไขอื่น ๆ

สหกรณ์ขอสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมเงื่อนไขการยื่นซองเสนอซื้อบ้านเดี่ยว ไม่ว่าเวลาใดๆ ก่อนและ/หรือหลังการเสนอซื้อบ้านเดี่ยว

บุคคลที่ติดต่อ : 1.นางสาววัลย์ธิดา ภูริพิทยานนท์ โทร : 084-356-4180

2.นายธีระศาสตร์ โอภาสเมืองงาม โทร : 084-356-4186



ใบเสนอซื้อ บ้านเดี่ยวตึกชั้นเดียวเลขที่ 333/59

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ข้าพเจ้า _____ ถือบัตรประชาชนเลขที่ _____

อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตำบล _____ อำเภอ _____

จังหวัด _____ โทรศัพท์ _____ โทรศัพท์มือถือ _____

สมาชิกสหกรณ์เลขที่ _____ ขอเสนอซื้อบ้านเดี่ยว ต่อสหกรณ์ออมทรัพย์ พนักงาน ธนชาติ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สหกรณ์” ดังมีข้อความดังต่อไปนี้

1.ข้าพเจ้าได้เสนอซื้อบ้านเดี่ยวเลขที่ 333/59 หมู่บ้านเดอะเฮาส์เรสซิเดนซ์ ซอยสามยอด ถนนสาย ทล.304-โนนไม้แดง ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พร้อมที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้าง ดังกล่าว โฉนดที่ดินเลขที่ 241736 , 248260 เลขที่ดิน 585 , 710 หน้าสำรวจ 6480 , 7078 ตำบลสุรนารี อำเภอ เมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่รวม 75.00 ตารางวา (ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า “บ้านเดี่ยว”) ตามข้อกำหนด และเงื่อนไขในการยื่นซองเสนอซื้อบ้านเดี่ยวของสหกรณ์ในราคา 2,250,000.00 บาท (สองล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

2.ข้าพเจ้าได้วางเงินประกันการยื่นซองเสนอซื้อบ้านเดี่ยว เป็นเงินจำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อสหกรณ์ครบถ้วนในวันที่ยื่นซองเสนอซื้อบ้านเดี่ยวนี้อย่างแล้ว

3.หากข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการยื่นซอง ข้าพเจ้าตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายบ้านเดี่ยว กับสหกรณ์ภายในเดือนธันวาคม 2568 นับแต่วันที่สหกรณ์ประกาศรายชื่อผู้ชนะการยื่นซอง และตกลงชำระราคาบ้านเดี่ยว ทั้งหมดและรับโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวให้แล้วเสร็จ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสหกรณ์

4.ข้าพเจ้าตกลงและเข้าใจว่าการจำหน่ายและโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวนี้อาจเกิดขึ้นได้เมื่อได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการและที่ประชุมใหญ่สมาชิกของสหกรณ์แล้วเท่านั้น

5.ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ใช่ผู้ชนะการยื่นซอง และ/หรือคณะกรรมการเงินกู้ไม่อนุมัติให้กู้ยืมเงินตามคำขอ ของข้าพเจ้า ขอให้สหกรณ์ดำเนินการคืนเงินประกันการยื่นซองให้ข้าพเจ้า (โดยไม่มีดอกเบี้ย) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงิน ฝากของข้าพเจ้าที่เปิดไว้กับธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด(มหาชน) ที่ได้แจ้งไว้กับสหกรณ์ ในระยะเวลาที่สหกรณ์กำหนด

6.ข้าพเจ้ารับทราบและตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อตกลง ตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนด และเงื่อนไขในการยื่นซองเสนอซื้อบ้านเดี่ยวของสหกรณ์ออมทรัพย์ พนักงาน ธนชาติ จำกัด ทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ดังกล่าวข้างต้น

ลงชื่อ _____ ผู้เสนอซื้อ

(_____)